



ПРОФЛИСТОВКА

Февраль 2024



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПРЕДПЕНСИОНЕРАМ

С 1 января 2019 г. предпенсионный возраст - это возраст за пять и менее лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно.



С 1 января 2019 года предпенсионеры получают две налоговые льготы:



уменьшение земельного налога: с маленького участка (меньше 6 'соток') налог не придется платить вообще, а если участок больше - то налог нужно будет уплачивать не со всей его площади, а только с площади, уменьшенной на эти же самые 6 'соток' (пп. 9 п. 5 ст. 391 Налогового Кодекса РФ). Если у предпенсионера несколько участков, то льгота предоставляется только в отношении одного из них (п. 6.1 ст. 391 Налогового Кодекса РФ);

уменьшение налога на имущество: им положена льгота в отношении квартиры, и дома, и гаража, и нежилой садовой недвижимости площадью не более 50 кв. м (пп. 10.1 п. 1 и п. 4 ст. 407 Налогового Кодекса РФ). Если у предпенсионера несколько квартир, или домов, или гаражей - налоговая льгота дается только на одну квартиру, один дом, один гараж и так далее, за все остальные налог начисляется в полном размере.

Согласно п. 6 и 7 ст. 407 Налогового Кодекса РФ для получения льготы налогоплательщик должен представить в налоговый орган:

- заявление о предоставлении льготы;
- уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется льгота.

Заявление и документы могут быть поданы через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.