

Земель 153

ОП ГАУ СО "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в г. Энгельсе  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок          |                       |                         |                   |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| (вид объекта недвижимости) |                       |                         |                   |
| Лист №                     | Раздела 1             | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: 3 |
| 14.01.2020                 | № 64/201/003/2020-143 | Всего листов выписки: 3 |                   |
| Кadaстровый номер:         |                       | 64:50:021403:16         |                   |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 64:50:021403                                                                                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 22.05.1998                                                                                                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Кадастровый номер: 64:50:02 14 3:16                                                                                                                                |
| Адрес:                                                                                | Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, 153                                                                                                                 |
| Площадь:                                                                              | 8768 +/- 37 кв. м                                                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 12453365.76                                                                                                                                                        |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 64:50:021403:3427, 64:50:021403:3569                                                                                                                               |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Эксплуатация зданий и сооружений, МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 76"                                                                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                         |
| Особые отметки:                                                                       | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:50:021403:3568. |
| Получатель выписки:                                                                   | Гужова Юлия Федоровна                                                                                                                                              |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Заместитель начальника отдела   | Иванова Снежана Александровна |
| (полное наименование должности) | (подпись, фамилия)            |

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД  
7701867AC40CDB86E91193407ED80F41  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 07.03.2019  
до 07.03.2020  
Выдан: ИВАНОВА СНЕЖАНА  
АЛЕКСАНДРОВНА  
ОГЛАВЛЕНИЕ: ФЛГУ-ФХП ГОРРЕЕСТР



ОП ГАУ СО «МФЦ»  
в г. Энгельсе  
г. Энгельс, пл. Ленина 48  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
ЗАВАЛИШИН А.П.  
17.30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| Земельный участок          |                       |                         |                       |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| (код объекта недвижимости) |                       |                         |                       |
| Лист №                     | Раздела 2             | Всего листов раздела 2: | Всего разделов:       |
| 14.01.2020                 | № 64/201/003/2020-143 |                         | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |                       | 64:50:021403:16         |                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 76" Энгельсского муниципального района Саратовской области, ИНН: 6449019590 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 64-64-47/213/2011-458 от 15.11.2011                                                                     |
| 3. Документ-основания:                                                                                                       | 3.1. сведения не предоставляются                                                                                                                    |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                 |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.2. Энгельсский муниципальный район Саратовской области                                                                                            |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.2. Собственность, № 64-64/017-64/999/001/2016-2820/1 от 23.05.2016                                                                                |
| 3. Документ-основания:                                                                                                       | 3.2. сведения не предоставляются                                                                                                                    |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                  |

|                                 |           |                               |                    |
|---------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------|
| Заместитель начальника отдела   | (подпись) | Иванова Снежана Александровна | (подпись, фамилия) |
| (полное наименование должности) |           |                               |                    |

НОМЕР ЭЦП:  
770180/AC40CD280E91193407ED80F41  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 07.03.2019  
ПО 07.03.2020  
Выдан: ИВАНОВА СНЕЖАНА  
АЛЕКСАНДРОВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ: ФГБУ «ФКП Росреестр»



ОП ТАУ СО «МФЦ»  
В Г. ЭНГЕЛЬС  
Г. ЭНГЕЛЬС, ПЛ. ДЕНИНА 48  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
ЗАВАЛИШИН А.П.  
17.30

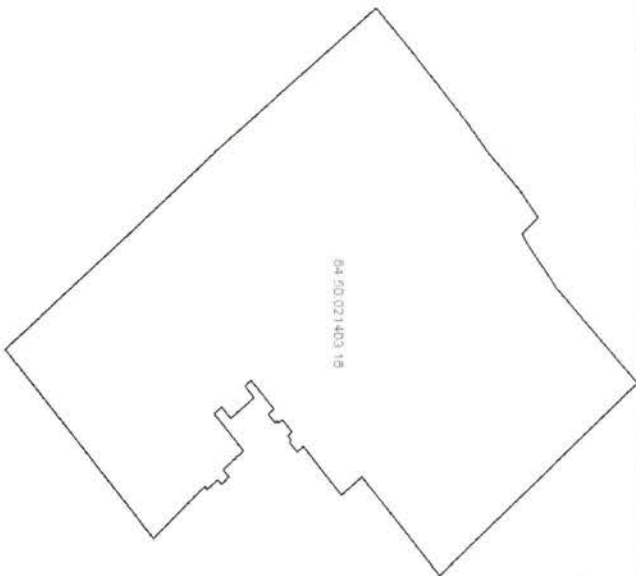
## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок  |         |                     |                      | (инд. объекта недвижимости) |                      |
|--------------------|---------|---------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Лист №             | Раздела | 3                   | Всего листов раздела | 3                           | Всего листов выписки |
| 14.01.2020         | №       | 64/201/003/2020-143 |                      |                             |                      |
| Кадастровый номер: |         |                     | 64:50:021403:16      |                             |                      |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Заместитель начальника отдела | Иванова Снежана Александровна |
|-------------------------------|-------------------------------|

(подпись, наименование должности)

ДЛЯ  
ДОКУМЕНТИРОВАНИЯ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
в городе Энгельсе

(инициалы, фамилия)

7701807AC40CD286E91193407EDBFC41

ИНСТРУМЕНТ: от 07.03.2019

от 07.03.2020

Выдана: ИВАНОВА СНЕЖАНА

АЛЕКСАНДРОВНА

Организация: ФГБУ «ФКП Росреестр»

ООП ГАУ СО «МФЦ»

В. Г. ЭНГЕЛЬС

Г. ЭНГЕЛЬС, пл. Ленина 48

РУКОВОДИТЕЛЬ

ЗАДАЛИШИН А.П.

17.01.2020

Листы 1539

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| (вид объекта недвижимости)                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Лист №                                                                                | Раздела I | Всего листов раздела I :                                                                                                                                                                                                            | Всего разделов: _____       |
| 25.12.2019                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер:                                                                    |           | 64:50:021403:3568                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |           | 64:50:021403                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |           | 27.09.2018                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| Адрес:                                                                                |           | Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Тельмана, №153а |                             |
| Площадь:                                                                              |           | 2116 +/- 16,10 кв. м                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          |           | 3005397,12                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |           | 64:50:021403:3389, 64:50:021403:3390, 64:50:021403:3572                                                                                                                                                                             |                             |
| Категория земель:                                                                     |           | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Виды разрешенного использования:                                                      |           | Эксплуатация зданий и сооружений. МДОУ "Детский сад комбинированного вида №76"                                                                                                                                                      |                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                          |                             |
| Особые отметки:                                                                       |           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:50:021403:16.                                                                  |                             |
| Получатель выписки:                                                                   |           | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 76" Энгельского муниципального района Саратовской области                                                                                                        |                             |

|                                 |  |                     |  |
|---------------------------------|--|---------------------|--|
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ    |  | Малюк А. А.         |  |
| (полное наименование должности) |  | (подпись)           |  |
|                                 |  | (инициалы, фамилия) |  |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                            |           |                         |                 |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| Земельный участок          |           |                         |                 |
| (вид объекта недвижимости) |           |                         |                 |
| Лист №                     | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| 25.12.2019                 |           |                         |                 |
| Кадастровый номер:         |           | 64:50:021403:3568       |                 |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 76" Энгельского муниципального района Саратовской области, ИНН: 6449019590, ОГРН: 1026401988733 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 64:50:021403:3568-64/001/2019-10 от 24.12.2019                                                                              |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Постановление администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 19.12.2019 №5672                                                              |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                     |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                      |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                      |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ    |           | Малюк А. А.         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                          |           |                         |                 |
|------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| Земельный участок                        |           |                         |                 |
| (вид объекта недвижимости)               |           |                         |                 |
| Лист №                                   | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: | Всего разделов: |
| 25.12.2019                               |           |                         |                 |
| Кадастровый номер:                       |           | 64:50:021403:3568       |                 |
| План (чертеж, схема) земельного участка: |           |                         |                 |
| Масштаб 1:                               |           |                         |                 |
| Условные обозначения:                    |           |                         |                 |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ    |           |                     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | Малюк А. А.         |
|                                 |           | (инициалы, фамилия) |

М.П.